

### Ayuntamiento de Benirredrà

*Edicto del Ayuntamiento de Benirredrà sobre el Reglamento y el Precio Público del Servicio Municipal de Huertos Sociales y Ecológicos.*

#### EDICTO

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión de 27 de marzo pasado, ha aprobado la creación de Huertos Sociales y Ecológicos municipales con sus correspondientes Reglamento del Servicio y Precio Público.

Publicados anuncios en el Tablón municipal y el Boletín Oficial de la Provincia nº 87 del día 13 de abril siguiente no se han presentado alegaciones ni reclamaciones por lo que los acuerdos se consideran definitivos.

Para general conocimiento se publican los textos del Reglamento y de la Ordenanza Fiscal.

#### REGLAMENT DE FUNCIONAMENT DELS HORTS SOCIALS I ECOLÒGICS MUNICIPALS.

##### ÍNDIX

1. OBJECTE, ÀMBIT D'APLICACIÓ I CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES
2. CRITERIS DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ
3. DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROGUES
4. RESOLUCIÓ
5. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT DE BENIRREDRÀ
6. NORMES D'ÚS I FUNCIONAMENT
- 6.1. OBLIGACIONS I PROHIBICIONS
- 6.2. NORMES D'ÚS REFERENTS A LES PARCEL·LES I ALS CULTIUS
- 6.3. HORARI
7. MOTIUS PELS QUALS LA CONDICIÓ D'ADJUDICATARI ES PERDRÀ AUTOMÀTICAMENT.

#### 1.- OBJECTE, ÀMBIT D'APLICACIÓ I CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES

L'objecte d'este Reglament és establir les normes que regiran els processos d'adjudicació i d'ús temporal de les parcel·les dels Horts Socials i Ecològics Municipals síties a la parcel·la 86, del polígon 1, de Benirredrà, així com aquelles altres que es pogueren afegir en un futur.

Els objectius prioritaris d'estes cessions temporals són:

- La promoció i difusió de l'agricultura com a ferramenta de coneixement i respecte del medi local i global.
- La posada en valor del saber de l'agricultura tradicional i l'agricultura ecològica.
- La promoció dels valors i pràctiques que afavorisquen el contacte, l'intercanvi i la convivència intergeneracional i el coneixement i respecte a les diferències.
- Acostar al veïnat de Benirredrà la possibilitat de cultivar els seus propis aliments i mantenir l'ús agrícola tradicional dels terrenys de l'horta de Benirredrà.

L'ús temporal està destinat a l'oci i autoconsum dels veïns i veïnes empadronats a Benirredrà fent ús d'elles com a parcel·les de cultiu tot seguint els preceptes mínims de l'agricultura ecològica (basats en la normativa de referència: Reglament (CE) número 834/2007 del Consell de 28 de juny de 2007 sobre producció i etiquetatge dels productes ecològics i pel qual es deroga el Reglament (CEE) número 2092/91, o la que la substituisca).

La dimensió mitjana de les parcel·les serà d'aproximadament de 45 m2 cadascuna. La superfície podrà variar a criteri de l'Ajuntament per adaptar-les a la diversitat de les persones usuàries.

Les parcel·les estaran dotades d'una entrada d'aigua comuna per a reg i serà responsabilitat de les persones usuàries la connexió a l'entrada principal.

#### 2.- CRITERIS DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ

Podran presentar candidatura per a l'adjudicació d'una parcel·la les persones, grups de persones, associacions o entitats que demostrin la seua vinculació amb el municipi, en els termes que es descriuen a continuació, i manifesten la voluntat d'utilitzar les parcel·les segons la normativa que ací es concreta.

L'adjudicació i distribució de les parcel·les es farà per sorteig públic entre les sol·licituds que resulten admeses; s'adjudicarà una única parcel·la a cada sol·licitud per al seu cultiu.

Per a ser admesa qualsevol candidatura al procés selectiu dels horts serà necessari acreditar que es compleixen els requisits següents:

- Estar empadronat en el municipi de Benirredrà des de, com a mínim, un any abans de realitzar la sol·licitud, en el cas de les persones físiques.
- Per a grups, associacions o entitats caldrà estar inscrit en el registre municipal d'associacions amb el municipi de Benirredrà, ser una iniciativa sense ànim de lucre o amb un projecte prioritari d'integració de sectors amb risc d'exclusió social o amb uns objectius estatutaris de difusió i promoció de l'agricultura ecològica.
- Cada persona, unitat familiar (domicili) o associació/entitat només podrà presentar una única sol·licitud.
- En el cas dels jubilats/pensionistes hauran de presentar resolució de concessió de la corresponent prestació o document bancari de cobrament de la prestació.
- En el cas dels aturats hauran de presentar la targeta de demanda DARDE degudament actualitzada o document bancari de cobrament de la prestació.
- Ens el cas de tindre alguna discapacitat física o psíquica haurà de presentar-se el certificat de minusvalia emissa per la Conselleria corresponent.

Es reservaran, a criteri de l'Ajuntament, parcel·les per a associacions/entitats i altres.

Respecte al procediment d'adjudicació, una vegada presentades les sol·licituds, es descartaran aquelles sol·licituds que no complisquen amb els requisits establerts anteriorment. Dels aspirants presentats es diferenciarà segons la següent classificació i distribució del número de parcel·les:

A) Dos parcel·les destinades a entitats o associacions inscrites en el Registre Municipal d'associacions. Si quedaren desertes, passaran a integrar els grups de jubilats/pensionistes i aturats, una parcel·la cada grup anterior.

B) La resta de parcel·les (dotze) es distribuïran de la següent manera:

- B1) Jubilats/pensionistes empadronats a Benirredrà: 4 parcel·les
- B2) Aturats o discapacitats empadronats a Benirredrà: 4 parcel·les
- B3) General (persones en actiu empadronats a Benirredrà): 6 parcel·les

Una vegada realitzada la classificació dels aspirants, l'adjudicació es realitzarà mitjançant sorteig, en reunió del Consell Ciutadà.

En el cas que hi haguera més sol·licitants admesos que parcel·les disponibles, es formarà una borsa d'aspirants en l'ordre que resultara del sorteig. Les sol·licituds que es presentaren després dels terminis marcats per a cada sorteig passaran a conformar una segona borsa per ordre de registre d'entrada.

La proposta d'adjudicació realitzada al Consell Ciutadà s'eleva a i es dictarà resolució d'alcaldia amb l'adjudicació corresponent i la borsa d'aspirants en l'ordre resultant del sorteig.

Una vegada adjudicada la parcel·la, un dels usuaris, representant de la seua candidatura i adjudicatari final, emplenarà i signarà el document (on hi figuraran amb nom, cognoms la resta de membres associats a la candidatura) on es plasme l'acceptació de les normes i compromisos recollits en este Reglament.

Per tal de fer realment efectiva l'adjudicació d'una parcel·la a la persona o entitat sol·licitant l'Ajuntament podrà sol·licitar tota la documentació que es considere necessària. No presentar l'esmentada documentació suposarà la pèrdua del dret d'accés a la cessió.

Les persones o entitats que resulten adjudicatàries d'una parcel·la hauran de comunicar a l'Ajuntament, de manera immediata i per escrit, qualsevol canvi en les circumstàncies comunicades en la sol·licitud presentada i de manera especial en la informació sobre el domicili a efectes de notificació.

#### 3.- DURADA DEL DRET D'ÚS I PRÒRROGUES

L'ús de les parcel·les s'adjudicarà per un termini de 2 anys, excepte en el cas que canvien les circumstàncies del dret a la parcel·la per part de l'Ajuntament. El termini de 2 anys serà a comptar a partir del 1 de novembre de cada any. En l'adjudicació primera, el termini

comprés entre la data d'adjudicació i el 1 de novembre d'eixe mateix any es considerarà com a període transitori, i per tant, no es tindrà en compte per al transcurs del termini. Transcorregut el període de prova i termini de dos anys, des de la data d'adjudicació primera, finalitzaran totes les adjudicacions incloses aquelles que s'hagueren produït amb posterioritat per incorporació a una parcel·la que haguera quedat vacant.

A aquests efectes els trimestres tenen la següent duració:

1. De l'1 de novembre al 31 de gener
2. De l'1 de febrer al 31 d'abril
3. De l'1 de maig al 31 de juliol
4. De l'1 de agost al 31 d'octubre

Finalitzant el termini de 2 anys s'efectuarà un nou sorteig per a uns altres 2 anys naturals i així successivament.

L'Ajuntament de Benirredrà podrà valorar la pròrroga d'este termini (tant a nivell particular com en conjunt), prèvia sol·licitud formal de les persones interessades, tenint com a criteri l'acompliment escrupolós del reglament així com la implicació en el projecte i la participació activa i positiva.

A la finalització del termini o finalitzat l'ús per qualsevol de les causes establides, l'usuari deixarà la parcel·la i la resta de les instal·lacions a què li dona dret d'ús, a disposició de l'Ajuntament en perfecte estat d'ús i explotació, sense dret a cap indemnització sobre els cultius que en aqueix moment ocupen el terreny ni sobre cap altre concepte relacionat amb els horts.

#### 4.- RESOLUCIÓ

A més de per les causes legalment previstes, l'Ajuntament podrà suspendre l'ús de la parcel·la, sense previ avís, per incompliment de qualsevol de les normes recollides en este Reglament i de manera especial per l'abandó del cultiu de la parcel·la sense causa justificada o per no fer efectiu el pagament, dins el termini del trimestre previst, dels preus públics que l'Ajuntament acorde.

#### 5.- OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT DE BENIRREDRÀ

L'Ajuntament de Benirredrà es compromet a deixar els horts a disposició dels adjudicataris en condicions suficients per al seu cultiu amb dret d'aigua col·lectiu sotmés a les condicions de funcionament establits per l'Ajuntament de Benirredrà.

També es compromet a la promoció de cursos i jornades tècniques sobre horticultura ecològica.

Les obres necessàries per a la millora i rehabilitació de les instal·lacions seran a càrrec de l'Ajuntament.

#### 6.- NORMES D'ÚS I FUNCIONAMENT

L'Ajuntament podrà inspeccionar en tot moment les instal·lacions a fi de verificar el compliment de les normes que s'estableixen en este Reglament. L'incompliment de qualsevol de les normes ací contingudes podrà dur aparellada la pèrdua de dret d'ús de la parcel·la.

##### 6.1.- OBLIGACIONS I PROHIBICIONS

- 1) Les persones i entitats que resulten adjudicatàries d'una parcel·la hauran de fer efectiu el pagament del preu públic trimestral que l'Ajuntament determine. El pagament es farà efectiu, de manera obligatòria, durant el període que l'Ajuntament publique.
- 2) No es podrà usar barbacoes o realitzar focs de qualsevol tipus (excepte els usos agrícoles del foc dins l'estricta compliment del que dispose el Pla Local de Cremes i d'acord amb el que establisca l'Ajuntament de Benirredrà).
- 3) La utilització d'equips musicals que a causa del seu volum puguen perjudicar altres usuaris o alterar la tranquil·litat de l'entorn està prohibida excepte autorització municipal expressa sempre puntual i excepcional.
- 4) No està permesa la introducció de vehicles a motor de qualsevol tipus, dins la zona d'horta. Estan exceptuats els aparells de treball agrícola (motocultors o similars) els quals romandran al camp exclusivament el temps necessari per a la realització de les feines agrícoles i no pernocraran mai a la parcel·la o zones comunes, sempre d'acord amb el que dispose l'Ajuntament.
- 5) No es permet la utilització de productes de neteja o qualsevol altre producte químic susceptible de produir contaminació en el terreny o la sèquia.

6) No es permet construcció d'edificacions en les parcel·les, col·locació d'ombrejos, estenedors o qualsevol altre element que altere l'aspecte de l'entorn.

7) Està prohibit l'ús de fertilitzants, herbicides o fitosanitaris de síntesi no autoritzats per la normativa de referència de producció de l'agricultura ecològica.

8) No es podrà introduir als horts animals solts o que causen problemes a la resta d'hortolans/es.

9) Està expressament prohibida la subrogació de l'ús de la parcel·la a persones o entitats diferents de les que foren originalment adjudicatàries.

#### 6.2.- NORMES D'ÚS REFERENTS A LES PARCEL·LES I ALS CULTIUS

1) Les parcel·les estan destinades a cultius hortícoles o florals i s'estableix en 1.5 m l'alçada màxima permesa dels cultius com a norma general. Queda prohibida la plantació d'arbusts o arbres sense l'aprovació expressa de l'Ajuntament de Benirredrà.

2) No es podrà modificar el traçat original de les parcel·les, ni unir-les a parcel·les limítrofs.

3) No es permet el tancament de les parcel·les amb elements inerts: fons, pedres, rajoles, blocs o elements constructius del tipus que siguen.

4) Cada usuari té l'obligació de mantenir la parcel·la en bon estat i tornar-la en finalitzar el contracte amb un aspecte d'ordre i neteja.

5) Els productes obtinguts dels horts no podran ser venuts en el mercat, ja que s'entén que estan destinats al consum, familiar o col·lectiu, no comercial.

6) No es permetrà la instal·lació a les parcel·les adjudicades, sense prèvia autorització expressa per part de l'Ajuntament, d'encoixinats plàstics, o cap altre material no vegetal, situats directament sobre el sòl destinats a minimitzar la competència de les males herbes.

7) També està prohibida la col·locació de mantes tèrmiques sintètiques amb la finalitat que contribuïsquen a l'acceleració dels cultius.

8) La implantació de túnels plàstics o altres estructures o elements de sistemes de cultiu forçat requeriran el consentiment previ de l'Ajuntament.

9) El fem es depositarà, correctament classificat, en un punt net pròxim creat amb esta finalitat. Les parcel·les estaran lliures de brutícia principalment de materials no vegetals.

10) No es permetrà l'ús de marraixes o altres dipòsits d'emmagatzemament d'aigua i sols es podrà tenir un cabàs o poal a l'interior de la parcel·la.

11) No es permetrà la presència de plantes adventícies que puguen perjudicar les parcel·les limítrofs.

12) Les parcel·les hauran d'estar cultivades de manera permanent dins el període agrícola.

13) El no cultiu d'una superfície major del 50% o no participar en les tasques de manteniment i neteja de les zones comunes durà aparellada la pèrdua del dret d'ús de la parcel·la.

14) L'accés a les parcel·les estarà restringit, de manera general, a aquelles persones que estiguen incloses en la sol·licitud d'adjudicació.

15) Totes aquelles activitats que vulguen realitzar-se a les parcel·les o zones comunes i no estiguen recollides en esta normativa hauran de comptar amb la preceptiva autorització municipal.

16) En tot moment els adjudicataris hauran de comportar-se de manera respectuosa, no només amb el medi ambient sinó també amb el veïnat de les parcel·les i els representants de l'Ajuntament de Benirredrà.

17) S'evitarà com a criteri general el cultiu d'espècies al·lòctones amb grans requeriments hídrics.

18) No podran establir-se bardisses entre parcel·les, encara que sí entre la parcel·la global i els camps limítrofs.

19) Serà obligació dels usuaris/es el tancament i l'obertura de les instal·lacions, la neteja dels viaris i de les instal·lacions comunes, les quals hauran d'estar netes i lliures d'obstacles i permetre el pas en tot moment.

20) L'ús de productes autoritzats per al cultiu d'hortalisses i/o plantes de flor seran els recollits al Reglament (CE) número 889/2008

de la Comissió, publicat en el Diari Oficial de la Unió Europea el 18.9.2008. Caldrà d'actualitzar i estar al dia de les posteriors modificacions.

### 6.3.- HORARI

En cas de necessitat d'establir un horari d'utilització de les parcel·les serà l'Ajuntament de Benirredrà qui ho determine, i tot cas es realitzarà en funció del major aprofitament de les hores de llum solar.

Un dels objectius de l'Ajuntament de Benirredrà serà vetllar pel compliment de les normes expressades en este document i assumides per cadascun dels usuaris a l'hora d'acceptar la cessió.

### 7. MOTIUS PELS QUALS LA CONDICIÓN D'ADJUDICATARI ES PERDRÀ AUTOMÀTICAMENT

- a) Renúncia.
- b) Defunció.
- c) Canvi de residència fora del poble.
- d) Subarrendament o cessió a tercers del cultiu de la parcel·la.
- e) Abandonament o falta de cultiu de la parcel·la durant més de dos mesos seguits.
- f) Realitzar dins la parcel·la construccions, barraques, hivernacles o plantació d'arbres, així com la instal·lació de tanques o elements de separació diferents als expressament autoritzats.
- g) Utilitzar la parcel·la per a finalitats diferents a les que es detallen en aquestes Bases.
- h) Requeriment del terreny per part dels propietaris cedents de la parcel·la destinada als Horts Socials i Ecològics.
- i) Concurrència en la mateixa persona o en una altra persona resident en el mateix domicili de l'adjudicació de dues o més parcel·les.
- j) Incompliment de les normes bàsiques de convivència, conducta insolidària, despesa excessiva d'aigua o utilitzar productes tòxics.

### ORDENANZA FISCAL DEL PRECIO PÚBLICO POR UTILIZACIÓN DE LOS HUERTOS ECOLÓGICOS MUNICIPALES.

#### ARTÍCULO 1. FUNDAMENTO LEGAL Y OBJETO

En ejercicio de las facultades reconocidas por la legislación vigente el Ayuntamiento de Benirredrà pone a disposición de sus vecinos huertos de ocio o ecológicos sobre parcelas rústicas de su propiedad o cedidas. De conformidad con lo establecido en los artículos 15 a 20 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales se establece un Precio Público por la utilización de dichos huertos que se regirá por la presente Ordenanza.

#### ARTÍCULO 2. OBLIGACIÓN DE CONTRIBUIR

1. Constituye el hecho imponible del Precio el uso y aprovechamiento de los huertos puestos a disposición de los vecinos de acuerdo con el Reglamento del Servicio.
2. Son sujetos pasivos del Precio, en concepto de contribuyentes, las personas físicas o jurídicas a cuyo favor se otorguen las autorizaciones, o quienes se benefician del uso de los huertos sin haber obtenido autorización.
3. Serán responsables subsidiarios de las obligaciones tributarias aquí recogidas las personas o entidades en los términos del artículo 43 de la Ley General Tributaria

#### ARTÍCULO 3. CUANTÍA DEL PRECIO

1. La cuantía a abonar por el uso de cada una de las parcelas se establece en 80 euros al año.
2. Para garantizar la devolución de la parcela en las condiciones adecuadas para su nuevo uso se establece una fianza de 20 euros que será devuelta en su caso en el momento de caducar la autorización o en el momento de renunciar al uso del huerto.

#### ARTÍCULO 4. BONIFICACIONES

No se establecen bonificaciones ni exenciones.

#### ARTÍCULO 5. NORMAS DE GESTION

1. Las cantidades exigibles se liquidaran por cada aprovechamiento solicitado o realizado con pago trimestral. Cada una de las fracciones de 20 euros por trimestre deberán ser abonadas durante los diez primeros días de cada trimestre. A estos efectos los trimestres tienen la siguiente duración:

1. Del 1 de noviembre al 31 de enero
2. Del 1 de febrero al 31 de abril
3. Del 1 de mayo al 31 de julio
4. Del 1 de agosto al 31 de octubre
2. La falta de pago de dos o más trimestres consecutivos podrá dar lugar a la resolución de la autorización
3. El alta en la autorización una vez iniciado el año agrícola, que a los efectos de esta Ordenanza abarca desde el 1 de noviembre hasta el 31 de octubre siguiente, producirá la obligación de pago a partir del siguiente período trimestral.
3. La falta de pago de un trimestre en el plazo establecido en el apartado 1 dará lugar a la exacción por procedimiento de apremio de conformidad con lo regulado en la Ley y el Reglamento General de Recaudación.
4. El pago se hará mediante ingreso o transferencia a la cuenta corriente municipal que se indique en la autorización.
5. El depósito de los 20 euros de fianza se hará conjuntamente con el abono del primer trimestre.
6. La declaración de resolución de la autorización y las bajas que se soliciten surtirán efectos a partir del primer día del trimestre siguiente. La no presentación de la solicitud de baja por escrito determinará la obligación de continuar abonando el precio público.

#### DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Si se conceden autorizaciones antes del inicio del primer año agrícola, del 1 de noviembre de 2013, en todo caso se iniciará el deber de pago del Precio Público a partir de esa fecha. No así del depósito de los 20 euros de fianza que deberá hacerse en el momento de concederse la autorización.

#### DISPOSICIÓN FINAL

Esta Ordenanza entrará en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, momento en que comenzará a aplicarse, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

2013/13106